

山始ハウジングが自信をもって **お勧めの宅地分譲・新築自社物件** お気軽にお越し下さい。 **売主物件だから「仲介手数料」は不要です。**

**新築 1** 始良市西餅田(上別府モデル)ロフト付 **売主**  
 松原なぎさ小学校まで約500m!!  
**Check! 毎週土・日 オープンハウス**  
 お気軽にご見学ください! スタッフがご案内致します。



**主な仕様・設備** ●カウンターキッチン●システムキッチン●全居室収納●シューズインクローゼット●モニター付インターホン●複層ガラス●3口コンロ●浄化槽●オート/バス・追焚機能●温水洗浄便座●上水道

**お支払いシミュレーション**  
 ●紹介融資先/宮崎銀行住宅ローン金利変動0.75%  
 ●借入金 2,150万円 ●借入期間 35年返済  
 ●元金244,411円/月  
**月々58,218円** なし  
※事務手数料、他諸費用は含まれていません。

土地/272.77㎡(82.51坪)  
 建物/95.23㎡(28.80坪)

■構造/木造平家建  
 ■築年/平成29年6月上旬入居可  
 ■建築確認番号/第建28-164号  
 ■交通/登野/バス徒歩4分

**4LDK 新築販売価格 2,150万円** (税込)

カーナビ利用の方は「始良市永池町31-17」とご入力下さい。

**新築 2** 始良市永池町(ロフト付) **売主**  
 Aコープ重富店まで約150m!!



**駐車場 3台**

**主な仕様・設備** ●カウンターキッチン●システムキッチン●全居室収納●シューズインクローゼット●モニター付インターホン●複層ガラス●3口コンロ●浄化槽●オート/バス・追焚機能●温水洗浄便座●上水道

**お支払いシミュレーション**  
 ●紹介融資先/宮崎銀行住宅ローン金利変動0.75%  
 ●借入金 1,780万円 ●借入期間 35年返済  
 ●元金204,411円/月  
**月々48,199円** なし  
※事務手数料、他諸費用は含まれていません。

土地/195.59㎡(59.16坪)  
 建物/77.84㎡(23.54坪)

■構造/木造平家建  
 ■築年/平成29年7月上旬入居可  
 ■建築確認番号/第建28-170号  
 ■交通/鹿交 県自動車試験場前/バス徒歩6分

**3LDK 新築販売価格 1,780万円** (税込)

カーナビ利用の方は「始良市松原町1丁目33-15」とご入力下さい。

**新築 3** 始良市松原町1丁目 **売主**  
 松原なぎさ小学校まで約300m!!



**駐車場 3台**

**主な仕様・設備** ●システムキッチン●モニター付インターホン●複層ガラス●3口コンロ●オート/バス・追焚機能●温水洗浄便座●上水道●シューズインクローゼット

**お支払いシミュレーション**  
 ●紹介融資先/宮崎銀行住宅ローン金利変動0.75%  
 ●借入金 1,780万円 ●借入期間 35年返済  
 ●元金204,411円/月  
**月々48,199円** なし  
※事務手数料、他諸費用は含まれていません。

土地/195.59㎡(59.16坪)  
 建物/77.84㎡(23.54坪)

■構造/木造平家建  
 ■築年/平成29年7月上旬入居可  
 ■建築確認番号/第建28-170号  
 ■交通/鹿交 県自動車試験場前/バス徒歩6分

**3LDK 新築販売価格 1,780万円** (税込)

カーナビ利用の方は「始良市松原町1丁目33-15」とご入力下さい。

**駐車場 3台** 最新設備の機能充実、動線を考えて設計した快適な住まいのご案内です。



リビング システムキッチン トイレ システムバス 和室 洋室(ロフト付)

**お支払いシミュレーション**  
 ●紹介融資先/宮崎銀行住宅ローン金利変動0.75%  
 ●借入金 2,190万円 ●借入期間 35年返済  
 ●元金244,411円/月  
**月々59,301円** なし  
※事務手数料、他諸費用は含まれていません。

土地/262.22㎡(79.32坪)  
 建物/100.17㎡(30.30坪)

■構造/木造平家建  
 ■築年/平成29年6月上旬  
 ■交通/JR始良駅徒歩9分

**4LDK 新築販売価格 2,190万円** (税込)

カーナビ利用の方は「始良市西餅田3671」とご入力下さい。

**分譲地 4** 始良市加治木町木田 **売主**  
**新規分譲地 6区画**  
 加治木小学校まで 約300m  
 加治木中学校まで 約1200m  
 ソレイユタウン加治木まで約1000m



加治木小校区

**1区画 570万円~782万円**

**お支払いシミュレーション**  
 ●紹介融資先/宮崎銀行住宅ローン金利変動0.75%  
 ●借入金 2,190万円 ●借入期間 35年返済  
 ●元金244,411円/月  
**月々59,301円** なし  
※事務手数料、他諸費用は含まれていません。

土地/262.22㎡(79.32坪)  
 建物/100.17㎡(30.30坪)

■構造/木造平家建  
 ■築年/平成29年6月上旬  
 ■交通/JR始良駅徒歩9分

**4LDK 新築販売価格 2,190万円** (税込)

カーナビ利用の方は「始良市加治木町木田字城戸口3998」とご入力下さい。

**土地・建物売却物件  
 ご相談承り中!!**



**相談・査定無料!** まずは、お気軽にお電話を!!  
**出張査定もお気軽に!**  
**迅速・丁寧・安心の山始ハウジングへ!!**  
 お客様のプライバシーや物件に関する全ての情報は完全に秘密厳守致します。

SAN-AI NEWS  
 平成29年  
**第5号**  
**全日営業**

住まい探しのパートナー  
**山始ハウジング(株)**  
 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 不動産事業部(県知事免許(9)2832) (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お気軽にお問い合わせ下さい。  
 〒899-5432 鹿児島県始良市宮島町 63-1  
**TEL 0995-67-3200**  
 E-mail: sanai-h@iaa.itkeeper.ne.jp

