

山始ハウジングが自信をもって **お勧めする宅地分譲・新築物件情報** お気軽にお越し下さい。

山始ハウジングがオススメする「売主物件」

分譲地 1 始良市西餅田 売主

宅地分譲4区画 松原新道沿い!!

都市計画道路松原線 (16m)

① 222.19㎡(67.21坪) 坪単価 11.5万円 **772万円**

② 244.71㎡(74.02坪) 坪単価 9.0万円 **666万円**

③ 261.49㎡(79.10坪) 坪単価 12.5万円 **988万円**

④ 212.35㎡(64.23坪) 坪単価 13.5万円 **867万円**

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■交通/JR始良駅徒歩7分 ■平成30年4月下旬造成完成

分譲地 2 始良市平松 売主

宅地分譲2区画

4.5m 公道

① 280.99㎡(85坪) 坪単価 12.0万円 **1,020万円**

② 231.40㎡(70坪) 坪単価 10.5万円 **735万円**

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■交通/原方南バス停徒歩1分 ■平成30年3月下旬造成完成

●重富小学校まで約835m
●タイヨー重富店まで約490m
●鹿児島銀行重富支店まで約540m
●ファミリーマート重富店まで約550m

売主 売店舗 3 始良市加治木町錦江町 [2棟一括販売] 売主

5DK

土地/131.63㎡(39.81坪) 未登記部分
建物/58.71㎡(17.75坪) 約50㎡あり

■構造/木造2階建 ■築年/昭和42年10月

売店舗 1F:店舗 2-3F:2LDK

土地/119.73㎡(36.21坪)
建物/212.99㎡(64.42坪)

■構造/SRC造3階建 ■築年/昭和50年10月
■交通/向江町バス停徒歩1分(共通項目)

売主・売店舗 2棟一括価格 980万円 (税込)

★収益物件としていかがでしょうか!!

●国道10号線沿●看板効果大
●始良市加治木総合支所まで約200m
●錦江小学校まで約335m
●ソレイユタウン加治木まで約660m

分譲地 4 始良市西宮島町 仲介

始良小学校まで約300m!!

10.7m 10.7m
24m
5.9m 公道

① 256.99㎡(77.74坪) 坪単価 12.0万円 **932万円**

② 256.99㎡(77.74坪) 坪単価 13.5万円 **1,049万円**

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■交通/宮島バス停徒歩5分

土地 5 始良市東餅田 売主

JR帖佐駅まで約320m!!

土地/198.39㎡(60.01坪)

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■交通/JR帖佐駅 徒歩4分 坪単価 12.0万円 **720万円**

土地 6 始良市加治木町木田 売主

加治木小学校まで約250m!!

土地/211.62㎡(64.01坪)

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居地域
■建ぺい率/50% ■容積率/150%
■交通/橿園公民館 徒歩2分 坪単価 7.0万円 **448万円**

中古 7 始良市平松 売主

重富小学校まで約320m!!
閑静な住宅地です。

土地/192.26㎡(58.15坪)
建物/55.12㎡(16.67坪)

●駐車場 3台

リフォーム内容 (平成29年1月) ●全面塗装(瓦・外壁) ●キッチン洗面化粧台新調 ●たためしすまぐろ交換

■構造/木造セメント瓦葺平家建
■築年/昭和57年7月
■交通/JR重富駅 徒歩13分 2K **580万円** (税込)

中古 8 始良市西餅田 売主

JR始良駅まで約720m!!

土地/165.30㎡(50.00坪)
建物/53.09㎡(16.05坪)

リフォーム内容 (平成29年1月) ●キッチン ●洗面化粧台 ●トイレ 新調など全面

■構造/鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
■築年/昭和47年3月
■交通/JR始良駅 徒歩9分 3K **600万円** (税込)

土地 9 始良市永池町 売主

JAファーム重富まで約120m!!

土地/231.41㎡(70.00坪)

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■交通/野野バス停 徒歩4分 坪単価 10.0万円 **700万円**

中古 10 始良市宮島町 仲介

建昌小学校まで約450m!!
グラウンド始良まで約280m!!

土地/310.00㎡(93.77坪)
建物/123.02㎡(37.21坪)

■構造/木造平家建 ■築年/昭和63年11月
■交通/JR帖佐駅 徒歩11分 4LDK **1,480万円** (税込)

中古 11 始良市西餅田 仲介

青雲会病院まで約800m!!

土地/424.36㎡(128.36坪)
建物/155.23㎡(46.95坪)

■構造/木造スレート葺平家建 ■築年/平成4年11月
■交通/JR始良駅徒歩8分 3LDK **1,950万円** (税込)

中古 12 始良市西始良3丁目 仲介

西始良小学校まで約820m!! 日当たり良好!!

土地/233.01㎡(70.48坪)
建物/97.67㎡(29.54坪)

■構造/木造セメント瓦葺平家建
■築年/昭和57年12月
■交通/始良ニュータウン西バス停 徒歩1分 4DK **650万円** (税込)

中古 13 始良市東餅田 仲介

JR帖佐駅まで約880m!!

土地/196.29㎡(59.37坪)
建物/69.56㎡(21.04坪)

■構造/木造セメント瓦葺平家建
■築年/昭和53年2月
■交通/JR帖佐駅 徒歩11分 4DK **550万円** (税込)

**土地・建物売却物件
ご相談承り中!!**



相談・査定無料! まずは、お気軽にお電話を!!
出張査定もお気軽に!
迅速・丁寧・安心の山始ハウジングへ!!
お客様のプライバシーや物件に関する全ての情報は完全に秘密厳守致します。

SAN-AI NEWS
平成30年
第2号
全日営業

住まい探しのパートナー
山始ハウジング(株)
TEL 0995-67-3200
E-mail: sanai-h@iaa.itkeeper.ne.jp
(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 不動産事業部(県知事免許(9)2832) (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

●お気軽にお問い合わせ下さい。
〒899-5432 鹿児島県始良市宮島町 63-1
TEL 0995-67-3200
E-mail: sanai-h@iaa.itkeeper.ne.jp

